

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**  
(ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

a

## 2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Ľubomír Kovalčík**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
a družka  
meno a priezvisko: **Andrea Kôpková**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
obaja trvalým pobytom: \_\_\_\_\_  
obaja toho času bytom: \_\_\_\_\_  
(ďalej aj ako len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

## Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dvojizbového bytu č. \_\_\_\_\_ (ďalej len byt), ktorý sa nachádza na \_\_\_\_\_ nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. \_\_\_\_\_ vchod \_\_\_\_\_
2. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Nájomca je oprávnený byt č. \_\_\_\_\_, ktorý sa nachádza na \_\_\_\_\_ nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. \_\_\_\_\_ vchod 3 užívať na základe Zmluvy o nájme bytu č. 289/2018 zo dňa 30.04.2018. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie od 01.05.2018 do 30.04.2021.

## Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu bytu č. \_\_\_\_\_ ktorý sa nachádza na \_\_\_\_\_ nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. \_\_\_\_\_, vchod \_\_\_\_\_ zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení ku dňu 31.05.2020.

### Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpisanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody. Každý rovnopis tejto dohody má platnosť originálu.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

\_\*\_

V Banskej Bystrici, dňa 29.05.2020

V Banskej Bystrici, dňa 29.05.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Lubomír Kovalčík

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

.....  
Andrea Kôpková